

Kúpna zmluva,

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

1/ Obec Osuské

IČO: 00 309 761

so sídlom: E. Lehockého 38, 906 12 Osuské
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

KUPUJÚCI:

2/ RNDr. Ján Mészáros, rodený Mészáros

narodený 04.10.1952,

bydliskom Drobného 1899/25, 841 01 Bratislava Dúbravka

štátny občan SR

osobný stav ženatý

3/ Katarína Mészárosová, rodená Matesová

narodená 13.05.19

bydliskom Drobného 1899/25, 841 01 Bratislava Dúbravka

štátna občianka SR

osobný stav vydatá

4/ Ing. Tomáš Mészáros, rodený Mészáros

narodený 03.10.1979

bydliskom Drobného 1899/25, 841 01 Bratislava Dúbravka

štátny občan SR

osobný stav slobodný

Čl. I.

- (1) Predávajúci v 1/ rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/2-ica vzhľadom k celku, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 501 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo 3105/3 vo výmere 360 m² záhrady, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.
- (2) Predávajúci v 1/ rade nadobudol predmetný podiel na základe PKV 284, VHPL-470/1965-37/18-31/66 VZ 257/81, Žiadosť o zápis do KN Z-1406/12 zm.č.76/12.

Čl. II.

- (1) Predávajúci v 1/ rade predáva kupujúcim v 2/ a 3/ rade spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4-iny vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 501 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo 3105/3 vo výmere 360 m² záhrady, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a kupujúci v 2/ a 3/ rade tento spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4-iny kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

(2) Predávajúci v 1/ rade predáva kupujúcemu v 4/ rade spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{4}$ -iny vzhľadom k celku nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 501 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo 3105/3 vo výmere 360 m² záhrady, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a kupujúci v 4/ rade tento spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{4}$ -iny kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- (1) Predmetom kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ -ice vzhľadom k celku k nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 501 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo 3105/3 vo výmere 360 m² záhrady, parcele registra „C“, všetko katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica.
- (2) Kupujúci v 2/ až 4/ rade sa so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámili obhliadkou na mieste samom a túto kupujú tak, ako stojí a leží.

Čl. IV.

- (1) Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu uvedeného v Čl. II. ods. (1) tejto Kúpnej zmluvy je 531,- EUR (slovom päťstotridsaťjedna eur). Kupujúci v 2/ a 3/ rade sa zaväzujú zaplatiť spoločne a nerozdielne dohodnutú kúpnu cenu v sume 531,- EUR (slovom päťstotridsaťjedna eur) v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho v 1/ rade, o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.
- (2) Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu uvedeného v Čl. II. ods. (2) tejto Kúpnej zmluvy je 531,- EUR (slovom päťstotridsaťjedna eur). Kupujúci v 4/ rade sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 531,- EUR (slovom päťstotridsaťjedna eur) v deň podpisu Kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám predávajúceho v 1/ rade, o čom si zmluvné strany vystavia samostatné potvrdenie.

Čl. V.

Obec Osuské na riadnom zasadaní Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.09.2012, prijala Uznesenie č. 19/2012, v zmysle ktorého chválila predaj spoluvlastníckeho podielu vo výške $\frac{1}{2}$ -ice vzhľadom k celku k nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva číslo 501 pre katastrálne územie a obec Osuské, okres Senica a to k parcele číslo 3105/3 vo výmere 360 m² záhrady, parcele registra „C“. Výška ceny bola stanovená 5,90 EUR/1m², celkom 1.062,- EUR. Kupujúci v 2/ až 4/ rade sú podielovými spoluvlastníkmi parcely číslo 3105/3, keď kupujúci v 2/ až 3/ rade majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiel vo výške $\frac{1}{4}$ -iny vzhľadom k celku predmetnej nehnuteľnosti a kupujúci v 4/ rade má vo vlastníctve podiel vo výške $\frac{1}{4}$ -iny vzhľadom k celku predmetnej nehnuteľnosti. Pozemok parcelné číslo 3105/3 majú oplotený, dlhodobo ho užívajú ako dvor a bezprostredne susedí s pozemkami parcelné číslo 3105/1 a 3105/2, na ktorých je postavený rodinný dom, a ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich v 2/ až 4/ rade. Tieto skutočnosti predávajúci v 1/ rade vyhodnotil ako dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré pristúpil k predaju svojho spoluvlastníckeho podielu.

Čl. VI.

- (1) Na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno alebo záložné právo.

(2) Vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom nadobúdajú kupujúci v 2/ až 4/ rade vkladom do katastra nehnuteľností.

(3) Náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností spočívajúce v správnom poplatku za vklad do katastra nehnuteľností v sume 66,- EUR, znášajú kupujúci v 2/ a 3/ rade.

Čl. VII.

Po vykonaní vkladu na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Senica, bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich v 2/ až 4/ rade podľa ustanovení tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. VIII.

(1) Svoj podpis na tejto zmluve predávajúci v 1/ rade úradne osvedčí.

(2) Táto Kúpna zmluva bude po jej podpise bezodkladne predložená príslušnému katastrálnemu úradu na zápis zmeny vlastníckeho práva.

(3) Zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, 4 exempláre sú určené zmluvným stranám a 1 exemplár je určený JUDr. Márii Trylčovej, advokátke, ktorá Zmluvu vyhotovila.

(4) Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavujú slobodne a vážne, túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa 12. 10. 2012

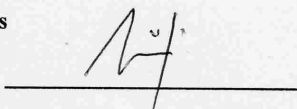
PREDÁVAJÚCA:

1/ **Obec Osuské**
IČO: 00 309 761
zastúpená starostom Ing. Antonom Fialom

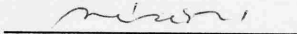


KUPUJÚCI:

2/ **RNDr. Ján Mészáros, rodený Mészáros**
narodený 04.10.1952



3/ **Katarína Mészárosová, rodená Matesová**
narodená 13.05.1955



4/ **Ing. Tomáš Mészáros, rodený Mészáros**
narodený 03.10.1979

